

Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018), članka 3. Odluke o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Delnica (SN PGŽ 6/15), Sporazuma od 10. siječnja 2008. godine KLASA: 940-01/05-01/02, URBROJ: 2112-01-07-08, Pravilnika o održavanju sajma u Delnicama od 12. svibnja 2016., Uprava komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o. donosi

OPĆE UVJETE POSLOVANJA ZA POTREBE ODRŽAVANJA SAJMA U GRADU DELNICAMA

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima uređuju se opći uvjeti obavljanja djelatnosti prodaje robe s klupa tijekom održavanja sajma. Sajmom upravlja komunalno trgovačko društvo Risnjak-Delnice d.o.o., organizator sajma i određuje:

- lokaciju sajma, prodajna mjesta na sajmu, dimenziju i cijenu prodajnog mjesta, radno vrijeme sajma,
- predmet poslovanja (djelatnosti) sajma i uvjete obavljanja djelatnosti koje su predmetom poslovanja sajma,
- pravila ponašanja te prava i obveze svih sudionika događanja na sajmu,
- odgovornosti sudionika događanja na sajmu za štete koje bi mogle biti prouzrokovane njihovim radnjama, odnosno propuštanjem obavljanja radnji koje su bili dužni obaviti ili njihovim ponašanjem na sajmu,
- obveze i ovlasti organizatora sajma, odnosno ovlaštenih djelatnika sajma i mjere koje organizator sajma, odnosno ovlašteni djelatnici sajma poduzimaju u slučajevima nepridržavanja odredbi ovih Općih uvjeta,
- druge odredbe u vez s funkcioniranjem gradskog sajma u Delnicama

Članak 2.

Izrazi korišteni u ovom Općim uvjetima imaju sljedeća značenja:

1. Izraz opći uvjeti obavljanja djelatnosti podrazumijeva opće uvjete ugovora u smislu odredbi članka 247, 248 i 249. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15).
2. Izraz sajam podrazumijeva prodajni prostor na kojem se, prema unaprijed utvrđenim pravilima uz naplatu obavlja djelatnost trgovine na malo izvan prodavaonica za određeni broj fizičkih i pravnih osoba.
Na sajmu se može vršiti prodaja razne trgovačke robe kao i prodaja poljoprivrednih proizvoda na klupama i štandovima ili na drugim vrstama prodajnih mjesta (rashladne vitrine, rashladne škrinje), zatim prodaj cvijeća, novogodišnjih drvaca, ribe i sl..
3. Organizator sajma je komunalno trgovačko društvo Risnjak-Delnice d.o.o. koje upravlja sajmom.
4. Korisnici usluga sajma su fizičke i pravne osobe koje na sajmu izravno prodaju vlastite proizvode ili usluge, odnosno koje se putem sajma bave djelatnošću trgovine sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a na osnovi odgovarajućeg

ugovora o zakupu prodajnog mjesta zaključenog s organizatorom sajma ili plaćanjem dnevnog zakupa prodajnog mjesta.

5. Građani, u smislu odredaba ovih Općih uvjeta, su fizičke osobe koje se kao kupci (potrošači) ili na bilo koji način drugi način, bez formalnog ugovora zaključenog s organizatorom sajma, koriste sajmom.
6. Izraz prodajna mjesta na sajmu podrazumijeva obilježen prodajni prostor na kojem zakupci prodaju određene robe ili usluge.

Članak 3.

Trgovina na sajmu obavlja se u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama ovih Općih uvjeta.

Poljoprivrednici (individualni poljoprivredni proizvođači i obiteljska poljoprivredna gospodarstva) prodaju svoje proizvode na sajmu u skladu s posebnim propisima i odredbama ovih Općih uvjeta.

2. LOKACIJA SAJMA

Članak 4.

Organizator sajma upravlja sajmom koji se održava na slijedećim lokacijama: Ulica Ante Starčevića od križanja sa Amerikanskom ulicom do križanja s Ulicom Matice Hrvatske duž kuglane i gradskog stadiona na kojem su ucrtana prodajna mjesta s pripadajućim brojem, Školska ulica, te po potrebi Radićeva ulica i parkiralište iza zgrade Grada Delnica.

U vanrednim situacijama, zbog više sile, sajam se osim na navedenim lokacijama može privremeno održati i na drugim javnim površinama uz prethodnu suglasnost Grada Delnica. U tom slučaju odredbe ovih Općih uvjeta primjenjuju se i na te javne površine.

3. RADNO VRIJEME SAJMA

Članak 5.

Sajam u Delnicama održava se svakog četvrtaka osim u dane blagdana određene Zakonom, u kojem slučaju se termin naknadno utvrđuje, uz obvezu dostave obavijesti o istom Gradu Delnicama i nadležnoj Policijskoj postaji.

Članak 6.

Radno vrijeme sajma je od 6:00 do 14:00 sati.

Kada za to postoje opravdani razlozi, sajam može temeljem odgovarajuće odluke organizatora sajma poslovati i duže ili kraće od radnog vremena iz stavka 1. ovog članka uz prethodnu suglasnost Grada Delnica i dostavu obavijesti o tome nadležnoj PP Delnice.

Članak 7.

Korisnici usluga koji imaju sklopljen ugovor o zakupu prodajnog mjesta i podmirene sve obveze sukladno sklopljenom ugovoru s organizatorom sajma, mogu započeti s montažom prodajnog mjesta u 06:00 sati, sukladno radnom vremenu sajma.

Korisnici usluga sajma koji nemaju sklopljen ugovor o zakupu prodajnog mjesta s organizatorom sajma, dužni su čekati ovlaštenu osobu organizatora da im dodjeli prodajno mjesto, za koje će odmah po dodjeli uplatiti dnevnu zakupninu. Tek nakon što su uplatili dnevnu zakupninu mogu započeti s montažom svojeg prodajnog mjesta.

Svi korisnici usluga sajma dužni su napustiti dodijeljeno im prodajno mjesto na prostoru sajma najkasnije do završetka radnog vremena sajma odnosno do 14:00 sati.

4. PREDMET POSLOVANJA I UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI KOJE SU PREDMET POSLOVANJA SAJMA

Članak 8.

Prodajno mjesto na sajmu organizator sajma daje u zakup godišnje ili dnevno. Godišnje temeljem ugovora o zakupu, a nakon provedene javne licitacije, a dnevno povremenim korisnicima po dolasku na sajam, u skladu s mogućnostima i kapacitetima prodajnog prostora. Zakupnina za prodajno mjesto za koje je sklopljen ugovor o zakupu plaća se do 10. u mjesecu za tekući mjesec putem transakcijskog računa, a sukladno ugovoru o zakupu.

Ukoliko korisnik usluga sajma želi produžiti ugovor za isto prodajno mjesto koje ima u zakupu i za slijedeću godinu dužan je organizatoru dostaviti zahtjev za obnovu ugovora za isto prodajno mjesto koje već ima u zakupu najkasnije 30 dana prije isteka važećeg ugovora, u kojem slučaju prodajno mjesto neće biti predmet javne licitacije.

Ukoliko korisnik usluga sajma ne podmiri obveze u rokovima navedenim u ugovoru o zakupu, organizator sajma raskida sklopljeni ugovor i daje prodajno mjesto na javnu licitaciju. Korisnici usluga sajma za sezonsku ili prigodnu prodaju dužni su stati na prodajno mjesto koje odredi ovlaštena osoba organizatora, te su prije montaže prodajnog mjesta dužni platiti dnevni zakup po važećem cjeniku organizatora sajma.

U slučaju nemogućnosti dolaska Korisnici usluga sajma koji imaju sklopljen ugovor o zakupu prodajnog mjesta na sajmu u Delnicama ne smiju zakupljeno prodajno mjesto dati u podzakup niti samovoljno ustupiti na korištenje trećoj osobi.

Članak 9.

Lokacije održavanja sajma i raspored prodajnog prostora i prodajnog mjesta organizator sajma može mijenjati u skladu s potrebama.

Članak 10.

Na sajmu nije dozvoljeno prodavati:

- proizvode za koje su propisani posebni uvjeti koje treba ostvariti prije ili prilikom iznošenja na prodaju, ukoliko ti uvjeti u konkretnom slučaju nisu ostvareni,
- proizvode koji se prema važećim propisima smiju prodavati samo putem specijaliziranih prodavaonica, ukoliko na konkretnom sajmu nije osigurana mogućnost takve prodaje,
- druge proizvode za koje iz opravdanih razloga ili zakonskih razloga, postoji propisana zabrana prodaje na sajmovima.

Članak 11.

O konkretnom asortimanu proizvoda koji će se prodavati koje korisnici usluga sajma koriste temeljem ugovora o zakupu, odluku samostalno donosi korisnik usluge sajma u skladu sa svojom registriranom djelatnošću.

Članak 12.

U slučaju sumnje o tome da li korisnik usluga smije ili ne smije prodavati određene proizvode na dodijeljenom mu prodajnom mjestu, nadležna služba odnosno ovlaštena osoba organizatora sajma zatražiti će i pribaviti o tome meritornu ocjenu nadležnog državnog tijela i postupiti u skladu s tom ocjenom.

Članak 13.

Uvjete obavljanja djelatnosti, odnosno pružanja usluga kao i cjenik zakupa prodajnih mjesta, organizator sajma određuje Odlukama Uprave u skladu s važećim propisima i odredbama ovih Općih uvjeta.

Odlukom iz prethodnog stavka osiguravaju se jednaki uvjeti za sve korisnike usluga sajma. Izuzetno od odredbe prethodnog stavka Odlukom iz stavka 1. ovog članka mogu se predvidjeti odgovarajuće pogodnosti u odnosu na izravne prodaje poljoprivrednih proizvoda individualnih poljodjelaca odnosno obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava kada za to postoje opravdani razlozi što proizlaze iz specifičnih uvjeta u proizvodnji ili izražen interes jedinice lokalne samouprave.

5. PRAVILA PONAŠANJA, TE PRAVA I OBVEZE SUDIONIKA DOGAĐANJA NA SAJMU

Članak 14.

Kako bi se nesmetano obavljao rad i poslovanje sajma te održavao red na sajmu, svi sudionici događanja na sajmu dužni su se pridržavati Zakona, drugih odgovarajućih propisa, Odluke o komunalnom redu Grada Delnica kao i odredaba ovih Općih uvjeta.

Međusobno ponašanje svih sudionika događanja na sajmu mora biti civilizirano.

Eventualne nesporazume između pojedinih sudionika događanja na sajmu razrješava ovlaštena osoba organizatora sajma, a u složenijim situacijama nadležne službe (komunalni redar Grada Delnica).

Članak 15.

Prodaja na sajmu može se obavljati samo na prodajnim mjestima (šandovi, stolovi i dr.) određenim prostornim rasporedom prodajnog mjesta definiranim od strane organizatora sajma.

Za izlaganje robe na prodaju prodavači mogu koristiti isključivo prodajnu površinu dodijeljenog im prodajnog mjesta.

Nije dozvoljeno odlaganje ambalaže i robe sa strane ili iza prodajnog mjesta, izlaganje robe na način da se zaklanja roba izložena na susjednim prodajnim mjestima ili bilo kakvo drugo ponašanje prodavača kojim se ometa rad prodavača na susjednim prodajnim mjestima ili komunikacijama građana (kupaca-potrošača)

Članak 16.

Na sajam se smije dovoziti odnosno donositi roba već pripremljena za prodaju i to u propisanoj, odnosno uobičajenoj ambalaži. Čišćenje i pranje robe na prostorima sajma nije dozvoljeno.

Članak 17.

Oprema koja služi prodaji, mjere te posude ili ambalaže u kojima se roba izlaže na prodaju moraju biti uredno održavani, čisti i tehnički ispravni.

Članak 18.

Korisnici usluga sajma dužni su tijekom prodaje održavati red i čistoću na prodajnom mjestu sajma koji koriste.

Nakon dovršene prodaje zakupnik je dužan preostale otpatke i nepotrebnu ambalažu odložiti na jedno mjesto zakupljenog prodajnog mjesta.

Članak 19.

Korisnici usluga na sajmu dužni su voditi računa o osobnoj higijeni, biti čisti i uredni, primjereno odjeveni i ne smiju biti pod utjecajem droge ili alkohola i nedoličnog ponašanja.

Korisnici usluga prodajnog mjesta dužni su voditi brigu o čistoći ispred svoga prodajnog prostora odnosno mjesta i odgovaraju za posljedice nepridržavanja istog, te odgovaraju za kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda.

Članak 20.

Zabranjeno je na bilo koji način zagađivati sajmenne prostore, te na bilo koji način ometati poslovanje sajma ili rad ovlaštene osobe organizatora, osoblja ili korisnika usluga na sajmu, odnosno uznemiravati građane koji se kao kupci ili zbog drugih razloga nalaze na sajmu.

Članak 21.

Ovlaštena osoba organizatora dužna je pridržavati se u radu odredaba ovih Općih uvjeta, upozoravati korisnike usluge sajma i kupce na eventualne njihove propuste, ali i biti im na usluzi po svim pitanjima koja se odnose na funkcioniranje sajma i njezinih službi. Ovlaštena osoba organizatora dužna je surađivati s nadležnim inspekcijama i drugim nadležnim državnim tijelima, po pitanjima urednog funkcioniranja sajma, provedbe odredba ovih Općih uvjeta, te primjene važećih zakonskih i drugih propisa koji se odnose na obavljanje prodaje odnosno bavljenje djelatnošću trgovine putem sajma.

6. OBVEZE, ODGOVORNOSTI I OVLAŠTI ORGANIZATORA SAJMA

Članak 22.

Organizator sajma osigurava kontinuirano i nesmetano funkcioniranje svih segmenata sajma, na način da se ukupno poslovanje sajma te korisnika usluga odvija u skladu s važećim propisima i odredbama ovih Općih uvjeta.

Članak 23.

U provedbi odredbe prethodnog članka organizator sajma:

- osigurava da se poslovanje sajma odvija isključivo na prostorima sajma,

- vodi sustav evidencija koji će mu omogućiti da u svakom trenutku može identificirati pravne ili fizičke osobe (trgovce poljoprivrednike) koji na sajmu prodaju robu.

Članak 24.

Organizator sajma otkazati će ugovor o zakupu zaključen s korisnikom usluga sajma uz prethodno upozorenje ili prethodnu obavijest Organizatora sajma, bez primjene otkaznog roka u slučaju:

- neplaćanja zakupnine odnosno kašnjenja u plaćanju zakupnine definirano Ugovorom o zakupu
- učestalog nepridržavanja radnog vremena sajma
- učestalog nepridržavanja propisa ili odredaba Općih uvjeta o održavanju sajma u Delnicama
- neispunjavanja drugih obaveza koje je korisnik usluga sajma preuzeo zaključujući Ugovor o zakupu
- višestrukog pokušaja obmanjivanja potrošača ili prodaje proizvoda koje nije ovlašten prodavati, odnosno proizvoda koji se prema važećim propisima ili prema odredbama ovih Općih uvjeta ne smiju prodavati na sajmovima
- učestalog neprimjerenog ponašanja prema drugim prodavačima, građanima ili zaposlenicima sajma
- počinjenja šteta na imovini Grada Delnica, zelenim površinama, cvjetnim nasadima na i uz prostor sajma
- samovoljnog proširivanja ili preuređenja prodajnog mjesta dodijeljenog mu na korištenje
- potrebe Grada Delnica za korištenjem lokacija iz članka 4. stavak 1.
- više sile zbog koje ne postoji mogućnost poštivanja odredbi važećeg Ugovora

Članak 24.a

Organizator sajma će zabraniti prodaju na sajmu u Delnicama povremenim (dnevnim) korisnicima usluga kao i korisnicima s kojima je sklopljen ugovor o zakupu, uz prethodno upozorenje ili prethodnu obavijest u slučaju:

- učestalog nepridržavanja radnog vremena sajma
- učestalog nepridržavanja propisa ili odredaba Općih uvjeta o održavanju sajma u Delnicama
- nepridržavanja odredaba iz članka 8. stavka 5. Općih uvjeta o održavanju sajma u Delnicama
- neispunjavanja drugih obaveza koje je korisnik usluga sajma preuzeo zaključujući Ugovor o zakupu
- višestrukog pokušaja obmanjivanja potrošača ili prodaje proizvoda koje nije ovlašten prodavati, odnosno proizvoda koji se prema važećim propisima ili prema odredbama ovih Općih uvjeta ne smiju prodavati na sajmovima
- učestalog neprimjerenog ponašanja prema drugim prodavačima, građanima ili zaposlenicima sajma

- počinjenja šteta na imovini Grada Delnica, zelenim površinama, cvjetnim nasadima na i uz prostor sajma
- samovoljnog proširivanja ili preuređenja prodajnog mjesta dodijeljenog mu na korištenje

Članak 25.

Organizator sajma dužan je privremeno, do okončanja postupka pokrenutog od strane Državnog inspektorata u vezi s legitimitetom prodaje koju na sajmu obavlja korisnik usluga sajma, suspendirati sve ugovore zaključene s tim korisnikom usluga sajma kada ga o tome obavijesti inspektor Državnog inspektorata temeljem odredbe Zakona o trgovini.

Ponovno aktiviranje ugovora iz prethodnog stavka ovisi o konačnom ishodu postupka koji vodi Državni inspektorat odnosno o ishodu eventualnog upravnog spora.

Za vrijeme trajanja upravnog postupka (upravnog spora) iz stavka 1. i 2. ovog članka korisnik usluga sajma protiv kojeg se vodi postupak dužan je:

1. ili redovito plaćati organizatoru sajma ugovoreni iznos zakupnine i druge svoje ugovorene novčane obaveze
2. ili otkazati ugovor o korištenju.

Članak 26.

U provođenju nadzora nad primjenom ovih Općih uvjeta ovlašteni djelatnici organizatora sajma i komunalni redar imaju osobito slijedeće ovlasti:

1. zatražiti i pregledati isprave korisnika usluga sajma na temelju kojih se može utvrditi njihov osobni identitet sukladno zakonu.
2. zatražiti i pregledati isprave kojima korisnik usluga sajma dokazuje zakonitost bavljenja djelatnošću trgovine putem sajma ili status nositelja ili člana OPG-a.
3. narediti korisniku usluga sajma ili građanima koji su, kao kupci ili iz drugih razloga nazočni na sajmu, određene radnje ili suzdržavanje od činjenja određenih radnji, a u vezi s provedbom odredaba ovih Općih uvjeta.
4. privremeno, do dolaska nadležnog sanitarnog inspektora zabraniti prodaju proizvoda za koje se može posumnjati da nisu pogodni za ljudsku ishranu ili da mogu biti opasni za zdravlje ljudi
5. privremeno do dolaska nadležnog inspektora gospodarske inspekcije, zabraniti prodaju proizvoda kada postoji dvojba o tome smiju li se, prema važećim propisima ti proizvodi prodavati na sajmu.

Korisnici usluga sajma ili građani na koje se odnose odredbe prethodnog stavka dužni su ovlaštenom djelatniku sajma omogućiti uvid u isprave iz točke 1. i 2. odnosno postupiti po njegovim nalogima iz točke 3. do 5. prethodnog stavka.

7. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 27.

Za eventualnu štetu, do koje bi došlo radi neizvršavanja ili neurednog izvršavanja obveza koje za sudionike događanja na sajmu proizlaze iz odredaba Općih uvjeta ili iz ugovora zaključenih temeljem odredaba ovih Općih uvjeta, odgovara onaj čijom je radnjom odnosno popuštanjem izvršenja radnje koju je bio dužan obaviti šteta uzrokovana.

Članak 28.

Sudionici događanja na sajmu, bez obzira na razlog njihove nazočnosti na prostorima sajma, moraju biti svjesni da uobičajeno funkcioniranje sajma podrazumijeva i određene opasnosti koje sa sobom nosi velika koncentracija ljudi, nužnost manipuliranja opremom, robama i ambalažom i druge uobičajene značajke redovitog funkcioniranja sajma te da se iz tih razloga moraju ponašati na način koji uključuje viši stupanj pažnje.

Organizator sajma nije odgovoran za štete koje je bilo moguće izbjeći na način određen prethodnim stavkom.

8. ZAŠTITA POTROŠAČA

Članak 29.

Na sajmu se smiju prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku uporabu prikladni proizvodi.

Za kvalitetu proizvoda i roba koje se prodaju na sajmu odgovorni su prodavači.

Članak 30.

Proizvodi doneseni na sajam moraju prije prodaje biti složeni uredno po vrstama.

Na svakom izloženom proizvodu mora prije početka prodaje biti čitljivo ispisana cijena za jedinicu mjere koja je propisana ili uobičajena za mjerenje tih vrsta proizvoda.

Za prodanu robu ne smije se naplatiti cijena viša od naznačene na cjeniku.

Članak 31.

Prodavači su dužni mjeriti i vagati robu u jediničnim mjerama koje su propisane ili uobičajene za mjerenje određenih vrsta roba.

Mjerenje mora biti točno.

Svi mjerni uređaji moraju biti smješteni tako da kupci mogu nesmetano kontrolirati mjerenje.

Članak 32.

Trgovci na sajmovima moraju svoje prodajne objekte vidljivo označiti punim nazivom tvrtke (poduzeća, obrta, OPG-a) i/ili podacima o vlasniku.

9. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 33.

Komunalni redar Jedinostvenog upravnog odjela Grada Delnica ovlašten je, novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kazniti za prekršaj pravnu osobu, ako:

1. postupa suprotno odredbama članka 7. Općih uvjeta;
2. postupa suprotno odredbi članka 8. stavka 5. i 6. Općih uvjeta;
3. postupa suprotno odredbi članka 15. stavka 2. Općih uvjeta Općih uvjeta;
4. postupa suprotno odredbi članka 16. Općih uvjeta;
5. postupa suprotno odredbi članka 17. Općih uvjeta;
6. postupa suprotno odredbi članka 18. Općih uvjeta;
7. postupa suprotno odredbi iz članka 19. Općih uvjeta;

8. postupa suprotno odredbi članka 20. Općih uvjeta;

9. postupa suprotno odredbama članka 26. Općih uvjeta;

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se fizička osoba, odnosno odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 34.

Za prekršaje iz članka 33. stavka 1. ovih Općih uvjeta komunalni redar može naplaćivati kaznu u visini polovice propisanog minimuma ili polovice točno određenog iznosa novčane kazne, na mjestu počinjenja prekršaja, bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se prekršajni nalog s uputom da kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana počinjenja prekršaja.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Ovi opći uvjeti objavit će se na oglasnoj ploči i internet stranici Isporučitelja www.risnjakdelnice.hr.

Članak 36.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu 8 dana od objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

Risnjak-Delnice d.o.o.
Direktorica
Iva Žagar dipl.oec., v.r.